

Finnboda Hamn

Information till Boende & Hyresgäster



Hej !

Hoppas ni haft en bra sommar! Här kommer lite information om vad som händer i Finnboda Hamn.

Pågående produktion i Brf Finnboda Hamnplan

Se gärna mer om projektet på www.HSB.se.

Garagets två våningsplan har kommit på plats. Markentreprenören håller som bäst på att återfylla runt väggarna.

Vi har nu flyttat resurserna till att bygga själva huset A3, med början från vattnet.

Vi har tyvärr behövt stänga av en del parkeringar på Hamnplanen för att förlägga fjärrvärmeledningar. Vi beklagar störningen. Nu ska platserna tas i drift igen.

Produktionen följer tidplanen, med första inflyttning hösten 2013.

Vi har endast 16 lägenheter kvar att sälja vilket är mycket bra med ett år kvar till första inflyttning. Vi känner att Finnbodas varumärke är starkt!



Markan, ombyggnation

Ombyggnad av Markan pågår enligt tidplan. Invändiga arbeten med i huvudsak installationer och målning pågår.

Planen framför Markan iordningsställs med början i september.

Vår lilla utställning och informationskväll i Markan går av stapeln 13 september.

Intresset på vår inbjudan har varit jättestort vilket är jättekul! Vi kan tyvärr inte ta in fler än 150 personer och det är fullbokat.

Saltsjö Vy (Ikano Bostad)

Projektchefen Sofia Wahlén återkommer i nästa brev med information om byggstart mm.

Svetshallen

Under hösten kommer kompletterande rivning att utföras på den nordöstra delen.

Den sydöstra väggen samt merparten av taket rivs.

Övriga kulturminnesmärkta väggar stagas och bevaras i väntan på byggstart.

Arbetet utförs inom redan existerande byggområde.

Den sydvästra delen (mot Allé) berörs inte i nuläget.

Vi får sannolikt ett nytt projekt i Finnbodafamiljen! Vi är eniga med Nacka Kommun om att den högre delen mot vattnet får användas för ett bostadsprojekt. Det blir ca 40 lägenheter. Projektering pågår.

Finnboda Kaj

Vi har nu börjat med en del förberedande arbeten för de kommande projekten Finnboda Pirar/Terrass/Udde.

Under denna höst pågår, med början nu, en del fyllningsarbeten utanför kajen vid kranbanan.

Vi utnyttjar återanvända massor som redan finns på området. Det blir därför inget tillskott med byggtrafik i nuläget.

Vi planerar att påbörja en större renovering av kajen nästa år. Jag återkommer om det.

Vårt fokus är nu att snarast möjligt komma igång med de här väldigt spännande projekten. Jag vill dock inte i nuläget ge några datum. Det gör vi först när alla affärsbeslut är tagna och datum för säljstart är beslutat.

Strandpromenaden

Vår fina strandpromenad västerut är nu äntligen klar. Njut!

Den kommer att besiktas av besiktningsman och nästa steg är att den övertas av Nacka Kommun som planerat.

Trafik

För att skapa en bättre och säkrare passage för gångtrafikanter utefter Varvsvägen tas under en tid ett antal

parkeringsplatser mot berget bort. Provisoriet varar till dess att Hamnplans hus A1 är färdigställt.

Då flyttas gångtrafiken över till dess permanenta läge på Varvsvägens östra sida.

Parkeringsautomaten vid berget tas ur drift.

Skytning ändras till stoppförbud.

OBS! Felparkerade bilar bötfälls från och med fredag 14 september.

Inom kort kommer vi att genom bättre skytning och vissa hinder att försöka begränsa obehörig trafik på kajen västerut.

Området måste respekteras som i huvudsak ett gångområde. Endast transporter till hyresgäster tillåts. Det är viktigt att vi får ordning på detta med det ökande antalet gångtrafikanter på kajen.

Byggtrafik

Byggtrafik med transporter till pågående projekt körs i huvudsak via Finnbergstunneln med infart genom östra grinden.

Vi är vaksamma på eventuella störningar utöver vad som är tillåtligt. Vi ber om överseende och hör gärna av er om transportörer inte sköter detta med hänsyn.

Transporterna med färja till och från beckholmen som passerat utmed Kvarnholmsvägen ska nu i stort ha upphört. Enstaka bilar med material till Beckholmen kan förekomma en kortare tid.

Övriga arbeten

Det pågår inspektion av bergssidorna och vi startar under hösten arbeten med att förstärka och säkra dessa inför framtiden. Till att börja med utförs det inom byggområdet för Hamnplan.

Kommersiella verksamheter

I Finnboda har alla kommersiella lokaler varit uthyrda sedan en lång tid tillbaka. I och med att Markan färdigställs skapas möjlighet för nya företag att etablera sig i Finnboda. Under våren 2013 kommer två nya lokaler om totalt ca 500 kvm att finnas för uthyrning i Markan. Utöver detta tillkommer 2014 kommersiella lokaler i bottenvåningen på Brf Hamnplan, med ingång i markplanet från Hamnplanen.

Längre fram, preliminärt 2015, tillkommer även kommersiella lokaler i Svetshallen.

Sjövägen (www.sjovagen.nu)

2013 och framåt

Fram till nu har Projekt Sjövägen (företag och kommuner runt Saltsjön) i konkurrens upphandlat den trafik som körts 2011 och den trafik som körs innevarande år. Före midsommar beslöt Landstingets trafiknämnd att upphandla trafiken fr o m 2013. Vi räknar alltså med att Sjövägen sträckan trafikeras vidare. Vi återkommer med mer fakta när informationsläget klarnat.

Den 30 september pågår Hamnens dag med utställningar och många andra aktiviteter på Skeppsbron och stadsgården. Jag har fått information att Sjövägen deltar med utställning och att det blir utökad trafik utmed kusten den dagen.

Håll utkik på Sjövägens hemsida!

Passa på att åka!

Ha en fortsatt trevlig och vacker höst! Och på återhörande i nästa brev i december i år!

Mvh

Urban Jonsson

Projektchef HSB

Finnboda Hamn

Urban.jonsson@hsb.se